



# Classement des gîtes de groupe

Les éléments en gras dans chaque catégorie de classement sont des normes demandées en plus ou à la place de celles du classement inférieur. Les champs marqués d'un astérisque peuvent faire l'objet de dérogations locales ; renseignez-vous auprès des Gîtes de France® de votre département.

	Critères minimum obligatoires pour le classement 1 épi	Critères minimum obligatoires pour le classement 2 épis	Critères minimum obligatoires pour le classement 3 épis	Critères minimum obligatoires pour le classement 4 épis
<b>Environnement / Situation</b>	<u>Accès carrossable*</u>	<u>Accès carrossable*</u>	<u>Accès carrossable*</u>	<u>Accès carrossable*</u>
	<u>Parking sur site*</u>	<u>Parking sur site*</u>	<u>Parking sur site*</u>	<u>Parking sur site*</u>
	<u>Nuisances fréquentes éliminatoires</u>	<b><u>Hébergement sans aucune nuisance</u></b>	<u>Hébergement sans aucune nuisance</u>	<u>Hébergement sans aucune nuisance</u>
	<u>Environnement extérieur :</u> - abords entretenus - terrain attenant, aménagé avec mobilier de jardin*	<u>Environnement extérieur :</u> - abords entretenus - terrain attenant, aménagé avec mobilier de jardin*	<u>Environnement extérieur :</u> - abords entretenus <b>- fleurissement soigné</b> <b>- jardin ou terrasse attenant(e), avec mobilier de jardin adapté à la capacité*</b>	<u>Environnement extérieur :</u> - abords entretenus - fleurissement soigné - jardin ou terrasse attenant(e), avec mobilier de jardin adapté à la capacité*
	<u>Aspect architectural de l'habitation :</u> sans caractère particulier	<u>Aspect architectural de l'habitation :</u> sans caractère particulier	<u>Aspect architectural de l'habitation :</u> <b>traditionnel ou régional ou neuf de qualité</b>	<u>Aspect architectural du meublé :</u> <b>de caractère (ancien ou contemporain)</b>
	<u>Etat du (des) bâtiment(s) (façades, volets, toiture...)</u> : bon	<u>Etat du (des) bâtiment(s) (façades, volets, toiture...)</u> : bon	<u>Etat du (des) bâtiment(s) (façades, volets, toiture...)</u> : <b>très bon</b>	<u>Etat du (des) bâtiment(s) (façades, volets, toiture...)</u> : <b>excellent</b>



Les éléments en gras dans chaque catégorie de classement sont des normes demandées en plus ou à la place de celles du classement inférieur. Les champs marqués d'un astérisque peuvent faire l'objet de dérogations locales ; renseignez-vous auprès des Gîtes de France® de votre département.

	Critères minimum obligatoires pour le classement 1 épi	Critères minimum obligatoires pour le classement 2 épis	Critères minimum obligatoires pour le classement 3 épis	Critères minimum obligatoires pour le classement 4 épis
<b>Accueil et services</b>	<p><u>Accueil et information</u> :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- accueil personnalisé par le propriétaire ou par le mandataire</li> <li>- documentation touristique actualisée</li> </ul> <p><u>Equipements</u> :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- matériel et produits de nettoyage de base</li> <li>- étendage en rapport avec la capacité</li> </ul> <p><u>Services</u> :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- téléphone accessible</li> </ul>	<p><u>Accueil et information</u> :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- accueil personnalisé par le propriétaire ou par le mandataire</li> <li>- documentation touristique actualisée</li> </ul> <p><u>Equipements</u> :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- matériel et produits de nettoyage de base</li> <li>- étendage en rapport avec la capacité</li> </ul> <p><u>Services</u> :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- téléphone accessible</li> </ul>	<p><u>Accueil et information</u> :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- accueil personnalisé par le propriétaire ou par le mandataire</li> <li>- documentation touristique actualisée</li> <li>- <b>jeux de société et bibliothèque</b></li> </ul> <p><u>Equipements</u> :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- matériel et produits de nettoyage de base</li> <li>- <b>lave-linge</b></li> <li>- étendage en rapport avec la capacité</li> <li>- <b>télévision</b></li> </ul> <p><u>Services</u> :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- téléphone accessible</li> <li>- <b>fourniture de draps</b></li> <li>- <b>fourniture de linge de toilette</b></li> </ul>	<p><u>Accueil et information</u> :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- accueil personnalisé par le propriétaire ou par le mandataire</li> <li>- documentation touristique actualisée</li> <li>- jeux de société et bibliothèque</li> </ul> <p><u>Equipements</u> :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- matériel et produits de nettoyage de base</li> <li>- <b>sèche-linge</b></li> <li>- étendage en rapport avec la capacité</li> <li>- télévision</li> <li>- <b>équipement(s) de loisirs / « bien-être »</b></li> </ul> <p><u>Services</u> :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- téléphone accessible</li> <li>- fourniture de draps</li> <li>- fourniture de linge de toilette</li> <li>- <b>accès Internet, Wifi si éligibilité</b></li> </ul>

Les éléments en gras dans chaque catégorie de classement sont des normes demandées en plus ou à la place de celles du classement inférieur. Les champs marqués d'un astérisque peuvent faire l'objet de dérogations locales ; renseignez-vous auprès des Gîtes de France® de votre département.

	Critères minimum obligatoires pour le classement 1 épi	Critères minimum obligatoires pour le classement 2 épis	Critères minimum obligatoires pour le classement 3 épis	Critères minimum obligatoires pour le classement 4 épis
<b>Pièces de vie</b>	<p><u>Conception d'ensemble</u> :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bonne qualité des revêtements</li> <li>- production d'eau chaude en quantité suffisante pour la capacité du gîte (cumulus 40 litres / personne minimum ou en continu)</li> <li>- aspect et praticabilité des couloirs, escaliers, étages</li> </ul> <p><u>Salle de séjour</u> :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- mobilier simple et fonctionnel</li> <li>- décoration simple</li> </ul> <p><u>Espace repas</u> : mobilier en rapport avec la capacité</p>	<p><u>Conception d'ensemble</u> :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bonne qualité des revêtements</li> <li>- production d'eau chaude en quantité suffisante pour la capacité du gîte (cumulus 40 litres / personne minimum ou en continu)</li> <li>- aspect et praticabilité des couloirs, escaliers, étages</li> <li>- <b>bonne distribution des pièces</b></li> </ul> <p><u>Salle de séjour</u> :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- mobilier simple et fonctionnel</li> <li>- décoration simple</li> </ul> <p><u>Espace repas</u> : mobilier en rapport avec la capacité</p>	<p><u>Conception d'ensemble</u> :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bonne qualité des revêtements</li> <li>- production d'eau chaude en quantité suffisante pour la capacité du gîte (cumulus 40 litres / personne minimum ou en continu)</li> <li>- aspect et praticabilité des couloirs, escaliers, étages</li> <li>- bonne distribution des pièces</li> <li>- <b>isolation thermique efficace</b></li> <li>- <b>isolation phonique efficace</b></li> </ul> <p><u>Salle de séjour</u> :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>mobilier de qualité</b></li> <li>- <b>harmonie d'ensemble</b></li> <li>- <b>décoration soignée</b></li> </ul> <p><u>Espace repas</u> : mobilier en rapport avec la capacité</p> <p><b>Salon ou espace détente</b> (1/3 en rapport avec la capacité d'accueil ; le salon n'est pas forcément une pièce indépendante) + <b>éclairage d'ambiance</b></p>	<p><u>Conception d'ensemble</u> :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bonne qualité des revêtements</li> <li>- production d'eau chaude en quantité suffisante pour la capacité du gîte (cumulus 40 litres / personne minimum ou en continu)</li> <li>- aspect et praticabilité des couloirs, escaliers, étages</li> <li>- bonne distribution des pièces</li> <li>- isolation thermique efficace</li> <li>- isolation phonique efficace</li> </ul> <p><u>Salle de séjour</u> :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- mobilier de qualité</li> <li>- harmonie d'ensemble</li> <li>- décoration soignée</li> </ul> <p><u>Espace repas</u> : mobilier en rapport avec la capacité</p> <p><b>Salon ou espace détente de grand confort et harmonieux</b> (le salon n'est pas forcément une pièce indépendante) + éclairage d'ambiance</p>



Les éléments en gras dans chaque catégorie de classement sont des normes demandées en plus ou à la place de celles du classement inférieur. Les champs marqués d'un astérisque peuvent faire l'objet de dérogations locales ; renseignez-vous auprès des Gîtes de France® de votre département.

	Critères minimum obligatoires pour le classement 1 épi	Critères minimum obligatoires pour le classement 2 épis	Critères minimum obligatoires pour le classement 3 épis	Critères minimum obligatoires pour le classement 4 épis
<b>Cuisine et service de repas</b>	<p><u>Cuisine ou coin-cuisine</u> : en gestion libre ou gérée par le propriétaire (et conforme à la réglementation en vigueur)</p> <p><u>Equipements cuisine en gestion libre de bonne qualité et en rapport avec la capacité</u> :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- rangements fonctionnels</li> <li>- cuisinière, four, évier 2 bacs, table de préparation, réfrigérateur</li> <li>- matériel de cuisine de bonne qualité et en rapport avec la capacité</li> <li>- vaisselle harmonieuse et en rapport avec la capacité</li> <li>- ventilation mécanique ou naturelle</li> <li>- poubelles</li> </ul>	<p><u>Cuisine ou coin-cuisine</u> : en gestion libre ou gérée par le propriétaire (et conforme à la réglementation en vigueur)</p> <p><u>Equipements cuisine en gestion libre de bonne qualité et en rapport avec la capacité</u> :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- rangements fonctionnels</li> <li>- cuisinière, four, évier 2 bacs, table de préparation, réfrigérateur</li> <li>- matériel de cuisine de bonne qualité et en rapport avec la capacité</li> <li>- vaisselle harmonieuse et en rapport avec la capacité</li> <li>- ventilation mécanique ou naturelle</li> <li>- poubelles</li> </ul>	<p><u>Cuisine ou coin-cuisine</u> : en gestion libre ou gérée par le propriétaire (et conforme à la réglementation en vigueur)</p> <p><u>Equipements cuisine en gestion libre de bonne qualité et en rapport avec la capacité</u> :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- rangements fonctionnels</li> <li>- <b>réserve</b></li> <li>- cuisinière, four, évier 2 bacs, table de préparation, réfrigérateur</li> <li>- <b>congélateur</b></li> <li>- <b>four micro-ondes</b></li> <li>- <b>lave-vaisselle</b></li> <li>- matériel de cuisine de bonne qualité et en rapport avec la capacité</li> <li>- vaisselle harmonieuse et en rapport avec la capacité</li> <li>- ventilation mécanique ou naturelle</li> <li>- <b>VMC ou hotte aspirante</b></li> <li>- poubelles</li> </ul>	<p><u>Cuisine ou coin-cuisine</u> : en gestion libre ou gérée par le propriétaire (et conforme à la réglementation en vigueur)</p> <p><u>Equipements cuisine en gestion libre de bonne qualité et en rapport avec la capacité</u> :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- rangements fonctionnels</li> <li>- réserve</li> <li>- cuisinière, four, évier 2 bacs, table de préparation, réfrigérateur</li> <li>- congélateur</li> <li>- four micro-ondes</li> <li>- lave-vaisselle</li> <li>- matériel de cuisine de bonne qualité et en rapport avec la capacité</li> <li>- vaisselle harmonieuse et en rapport avec la capacité</li> <li>- ventilation mécanique ou naturelle</li> <li>- VMC ou hotte aspirante</li> <li>- poubelles</li> </ul>

Les éléments en gras dans chaque catégorie de classement sont des normes demandées en plus ou à la place de celles du classement inférieur.  
Les champs marqués d'un astérisque peuvent faire l'objet de dérogations locales ; renseignez-vous auprès des Gîtes de France® de votre département.

	Critères minimum obligatoires pour le classement 1 épi	Critères minimum obligatoires pour le classement 2 épis	Critères minimum obligatoires pour le classement 3 épis	Critères minimum obligatoires pour le classement 4 épis
<b>Couchages et sanitaires</b>	<p><u>Unités de couchage (chambres et dortoirs) :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 100% de la capacité en dortoirs accepté (limité à 6 personnes par dortoir)</li> <li>- surface minimale des chambres / dortoirs : 5 m<sup>2</sup> par personne</li> <li>- matelas et sommiers en bon état</li> <li>- protections par alaise ou housses amovibles, 2 couvertures par lit ou couette</li> <li>- étagère</li> <li>- volets ou double-rideaux occultant</li> <li>- lampe ou applique et tablette pour chaque couchage</li> <li>- poubelle dans chaque dortoir / chambre</li> <li>- décoration simple</li> </ul>	<p><u>Unités de couchage (chambres et dortoirs) :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>30% de la capacité en chambres de 2 à 4 personnes</b></li> <li>- surface minimale des chambres / dortoirs : 5 m<sup>2</sup> par personne</li> <li>- matelas et sommiers en bon état</li> <li>- protections par alaise ou housses amovibles, 2 couvertures par lit ou couette</li> <li>- étagère</li> <li>- volets ou double-rideaux occultant</li> <li>- lampe ou applique et tablette pour chaque couchage</li> <li>- poubelle dans chaque dortoir / chambre</li> <li>- décoration simple</li> </ul>	<p><u>Unités de couchage (chambres et dortoirs) :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>75% de la capacité en chambres de 2 à 4 personnes</b></li> <li>- surface minimale des chambres / dortoirs : 5 m<sup>2</sup> par personne</li> <li>- matelas et sommiers à lattes et en bon état</li> <li>- protections par alaise ou housses amovibles, 2 couvertures par lit ou couette</li> <li>- <b>oreillers ou traversins avec protections, couvre-lit, couette protégée par une housse</b></li> <li>- <b>dimensions lit 1 pers. : 90 x 190 cm minimum</b></li> <li>- <b>dimensions lit 2 pers. : 140 x 190 cm minimum</b></li> <li>- <b>placards / rangements</b></li> <li>- volets ou double-rideaux occultant</li> <li>- <b>rideaux, double-rideaux</b></li> <li>- lampe ou applique et tablette pour chaque couchage</li> <li>- poubelle dans chaque dortoir / chambre</li> <li>- <b>décoration soignée</b></li> </ul>	<p><u>Unités de couchage (chambres et dortoirs) :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>100% de chambres de 2 à 4 personnes</b></li> <li>- surface minimale des chambres / dortoirs : 5 m<sup>2</sup> par personne</li> <li>- matelas et sommiers à lattes et en bon état</li> <li>- protections par alaise ou housses amovibles, 2 couvertures par lit ou couette</li> <li>- oreillers ou traversins avec protections, couvre-lit, couette protégée par une housse</li> <li>- dimensions lit 1 pers. : 90 x 190 cm minimum</li> <li>- dimensions lit 2 pers. : 140 x 190 cm minimum</li> <li>- <b>placards fermés avec cintres de qualité</b></li> <li>- volets ou double-rideaux occultant</li> <li>- rideaux, double-rideaux</li> <li>- <b>lampe ou applique et table de chevet pour chaque couchage</b></li> <li>- <b>table et sièges</b></li> <li>- poubelle dans chaque dortoir / chambre</li> <li>- <b>décoration raffinée</b></li> </ul>
	<p><u>Sanitaires :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 douche et 1 WC pour 10, 1 lavabo pour 3 personnes</li> <li>- majorité des sanitaires collectifs et quelques éléments privatifs*</li> <li>- aspect pratique et entretien satisfaisants, bonne qualité des revêtements et des matériaux (carrelage, faïence, etc.)</li> <li>- robinet mélangeur</li> <li>- aération, ventilation, éclairage, prise rasoir et chauffage d'appoint</li> <li>- accessoires : miroir, porte-savon, porte-serviettes, rangements, patères, balayette, dévidoir papier hygiénique, poubelle</li> </ul>	<p><u>Sanitaires :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>1 douche et 1 WC pour 8</b></li> <li>- majorité des sanitaires collectifs et quelques éléments privatifs</li> <li>- aspect pratique et entretien satisfaisants, bonne qualité des revêtements et des matériaux (carrelage, faïence, etc.)</li> <li>- robinet mélangeur</li> <li>- aération, ventilation, éclairage, prise rasoir et chauffage d'appoint</li> <li>- accessoires : miroir, porte-savon, porte-serviettes, rangements, patères, balayette, dévidoir papier hygiénique, poubelle</li> </ul>	<p><u>Sanitaires :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>1 douche et 1 WC pour 6</b></li> <li>- <b>majorité des sanitaires privatifs et quelques éléments collectifs</b></li> <li>- aspect pratique et entretien satisfaisants, bonne qualité des revêtements et des matériaux (carrelage, faïence, etc.)</li> <li>- <b>robinet mitigeur</b></li> <li>- aération, ventilation, éclairage, prise rasoir et chauffage d'appoint</li> <li>- <b>VMC</b></li> <li>- accessoires : miroir, porte-savon, porte-serviettes, rangements, patères, balayette, dévidoir papier hygiénique, poubelle</li> </ul>	<p><u>Sanitaires :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>1 douche et 1 WC par chambre</b></li> <li>- <b>tous les sanitaires complets (lavabo, douche et WC séparés) privatifs et communicants*</b></li> <li>- aspect pratique et entretien satisfaisants, bonne qualité des revêtements et des matériaux (carrelage, faïence, etc.)</li> <li>- robinet mitigeur</li> <li>- aération, ventilation, éclairage, prise rasoir et chauffage d'appoint</li> <li>- VMC</li> <li>- accessoires : miroir, porte-savon, porte-serviettes, rangements, patères, balayette, dévidoir papier hygiénique, poubelle</li> </ul>



Les gîtes de groupe proposant des prestations spécifiques doivent répondre aux normes fixées par le tronc commun selon le niveau de classement visé de 1 à 4 épis, puis aux critères thématiques selon la typologie (étape, loisirs, séminaire, fête/événement, enfants [classe découverte, colonie], restauration ouverte).

Typologies enfants et restauration : conformes aux réglementations en vigueur : renseignez-vous auprès des Gîtes de France® de votre département et des organismes référents.

	<b>Etape (randonnée)</b>	<b>Loisirs</b>	<b>Séminaire</b>	<b>Fête / Evènement</b>
<b>Thématiques (critères Gîtes de France®)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- propriétaire ou gérant habite sur place</li> <li>- sentier de randonnée situé à moins de 2km</li> <li>- signalisation du gîte sur le sentier + balisage adapté</li> <li>- documentation spécifique randonnée (cartes, topos, etc.)</li> <li>- SAS et vestiaire à l'entrée</li> <li>- vente de paniers pique-nique recommandée</li> <li>- sèche-chaussures et transport de bagages conseillés</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- proposition d'activités de loisirs sur place</li> <li>- diplômes et compétences adéquats si encadrement des activités</li> <li>- mise à disposition d'un équipement minimal lié à l'activité conseillée</li> <li>- vente de paniers pique-nique recommandée</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- salle de réunion à part du gîte et adaptée à la capacité</li> <li>- service de restauration ou traiteur</li> <li>- lave-vaisselle adapté à la capacité</li> <li>- micro, vidéoprojecteur, écran</li> <li>- connexion Internet / Wifi</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- salle de réception adaptée à la capacité</li> <li>- indépendance par rapport au logement du propriétaire</li> <li>- équipement sono ou possibilité de location du matériel sur place</li> <li>- vaisselle et batterie de cuisine adaptées à l'évènement</li> <li>- lave-vaisselle adapté à la capacité</li> <li>- possibilité de décoration personnalisée et revêtements adaptés</li> </ul>